

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

жилого дома по адресу: С-Пб, ул. Рентгена, д.19, строение 1,
от застройщика ООО «Строй-Импульс» в управление ООО «Гефест»

г. Санкт-Петербург

09 июля 2019 года

Комиссия в составе: Генерального директора передающей стороны Застройщика ООО «Строй-Импульс» Орфаниди Георгия Панаетовича, действующего на основании Устава и главного инженера Москаленко Евгения Юрьевича, с одной стороны, и Генерального директора принимающей стороны управляющей компании ООО «Гефест» Никитина Егора Михайловича, действующего на основании Устава, и главного инженера Башуева Сергея Геннадьевича, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Жилой дом, пристроенный к спортивно-оздоровительному комплексу, по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Рентгена, дом 19, строение 1, имеющий характеристики:

- общая площадь 8764,7 м2;
- этажность 11 шт.;
- секций 1 шт.;
- количество квартир 40 шт.;
- количество офисных помещений 3 шт.;
- количество машиномест встроенного паркинга 54 шт.;

с придомовой территорией передаётся в управление управляющей компании ООО «Гефест» с учётом замечаний, указанных в промежуточных актах приёма-передачи элементов здания и инженерно-технических систем.

N п/п	Наименование документа о передаче системы/конструктивного элемента дома	Дата подписания	Недостатки
1	Акт приёма-передачи автоматической пожарной сигнализации	22.01.2019	Частично отсутствуют датчики сигнализации в квартирах.
2	Акт приёма-передачи благоустройства	22.01.2019	
3	Акт приёма-передачи вентиляции и дымоудаления	15.03.2019	Не проведены пуско-наладочные работы, не установлены решётки дымоудаления на этажах.
4	Акт приёма-передачи видеонаблюдения	22.01.2019	Установлены видеокамеры. Приобретение остального оборудования (сервер, ПК и пр.) планируется за счет собственников помещений.
5	Акт приёма-передачи системы водоснабжения (внутренние сети)	22.01.2019	

6	Акт приёма-передачи системы водоотведения (внутренние сети)	22.01.2019	
7	Акт приёма-передачи домофонии	22.01.2019	Приобретение кодонаборной панели и квартирного оборудования планируется за счет собственников помещений.
8	Акт приёма-передачи сети интернета и кабельного телевидения	22.01.2019	
9	Акт приёма-передачи лифта	22.01.2019	
10	Акт приёма-передачи мест общего пользования	22.01.2019	Не уложена плитка в лифтовом холле в подвале, стены в подвале испачканы в растворе, нет водоснабжения в мусорной камере..
11	Акт приёма-передачи сети проводного радиовещания и РАСЦО	22.01.2019	
12	Акт приёма-передачи системы оповещения и управления эвакуацией	22.01.2019	
13	Акт приёма-передачи систем отопления, ГВС, теплоснабжения калориферов, снеготаяния	15.03.2019	Не проведены ПНР ИТП, частично нет теплоизоляции на трубопроводах ИТП.
14	Акт приёма-передачи фасада	15.03.2019	Не закончена отделка в осях Л-М/1/1-1, трещина в осях 1-3/А.
15	Акт приёма-передачи электрооборудования и системы электроснабжения	09.07.2019	Не смонтирован щит управления паркингом, проходные отверстия кабеля в перегородке между помещ.ГРЩ и подвалом не заделаны, частично отсутствует маркировка на кабелях.
16	Акт приёма-передачи автоматической установки порошкового пожаротушения в паркинге	22.01.2019	Отсутствуют модули порошкового пожаротушения.
17	Кровля		Отсутствует ограждение.
18	Помещение паркинга		Не передавалось.

Передающая сторона

ООО «Строй-Импульс»:

Г.П. Орфанди/

/Е.Ю. Москаленко/

Принимающая сторона

ООО «Гефест»:

/Е.М. Никитин/

/С.Г. Башуев/